

Образовательный центр в проекте ЖК Акватория

Образовательный центр

Образовательный центр находится на территории ЖК Акватория в северо-западной части г. Москвы в Левобережном районе.

ООО «Акватория» ведет строительство образовательного центра на основании положительного заключения экспертизы №77-2-1-3-066044-2020 от 21.12.2020 года и на основании разрешения на строительство №77-147000-019387-2021 от 05.02.2021 года.

- Дата начала строительства - 01.03.2021 года
- Дата окончания разрешения на строительство - 30.04.2023 года



Основные характеристики образовательного центра

Образовательный центр представляет собой отдельно стоящее здание с тремя надземными этажами, где располагаются учебные кабинеты, спортивный зал, спальни для детского сада, и одним подземно-надземным этажом, где находятся актовый зал, столовая и технические помещения.

Образовательный центр включает в себя:

- Школа на 200 мест
- Детский сад на 100 мест

Само здание разделено на 2 независимых блока: блок помещений школы и блок помещений детского сада.

Основные технико-экономические показатели:

- Площадь застройки - 1061 м²
- Общая площадь - 4553 м²
- Вместимость - 300 человек

						8	
<p>- Кадастровая выписка на земельный участок №77:09:0001004:70, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Левобережное, Ленинградское шоссе, вл. 69;</p> <p>- Планировочные решения, согласованные Заказчиком.</p> <p>В) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)</p> <p>Проектируемый объект расположен на территории МФК «Акватория». Новая застройка располагается в северо-западной части г. Москвы, в Левобережном районе.</p> <p>Участок, отведенный под проектирование - трапециевидной формы и ограничен с севера и востока - территорией улично-дорожной сети Прибрежного, с запада и юга - проектируемой застройкой многофункционального комплекса. Проектом предусмотрено благоустройство территории с организацией пожарных проездов вдоль фасадов зданий и выделением необходимых площадок.</p> <p>Согласно градостроительной концепции, проектируемое здание Учебного центра со встроенной дошкольной образовательной организацией (ДОО) представляет собой отдельно стоящее здание с тремя надземными этажами, одним надземно-подземным этажом и верхним техническим этажом. Здание планировочно разделено на два блока: блок помещений учебного центра и блок помещений ДОО.</p> <p>Строительство проектируемого здания, осуществляется в один этап.</p> <p>Проектируемое здание имеет количество этажей - 5. Максимальная высота зданий от отметки благоустройства до верха парапета - не превышает 24м.</p> <p>Благоустройство со стороны восточного фасада, в виде «амфитеатра», формирует внутренний двор, являющийся для учащихся рекреационным открытым пространством с зоной отдыха. Главные входы в функциональные блоки здания расположены на этаже уровня Б; входная группа в вестибюль учебного центра с охраной, вход в ДОО с охраной, загрузка пищеблока и служебный вход для сотрудников пищеблока. Подъезд для загрузки пищеблока предполагается с западной стороны здания.</p> <p>Подъезд к проектируемому зданию обеспечивается с Ленинградского шоссе, въезд на территорию учебного центра и ДОО, предусмотрен только для спецтехники.</p>							
						5	
						AQТ-02/2019-06-П32	
						Лист	
						5	

<p>Участок учебного центра и ДОО, оборудован физкультурными и детскими игровыми площадками, площадками для отдыха, рассчитанными в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.</p> <p>Помещения проектируемого здания, размещены с соблюдением требований по нормируемой продолжительности инсоляции существующих и проектируемых зданий.</p> <p>Пожарно-технические характеристики проектируемого здания:</p> <p>Степень огнестойкости - I</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности - С0</p> <p>Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.1</p> <p>За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола входных групп этажа уровня Б, соответствующая абсолютной отметке 169.60.</p> <p>Высота проектируемого здания от отметки пожарного проезда до верха парапета не превышает 24м.</p> <p>В соответствии с заданием на проектирование доступ маломобильных групп населения (МНГ), предусматривается на уровне Б. И на все этажи как учебного центра, так и ДОО.</p> <p>Входы в каждый функциональный блок, на основании СП 59.13330.2016, организованы через тамбуры с глубиной не менее 2,45 м.</p> <p>На этаже уровня Б, предусмотрены диспетчерские и помещения охраны, обслуживающие все здание.</p> <p>Технические помещения объекта расположены на уровне А, у северного фасада здания - электротрибуна и серверная, у южного фасада - насосная, ИТП. Блок инженерных помещений у южного фасада отделен от вышерасположенных помещений ДОО техническим пространством, высотой 1,2 м, предназначенным для прокладки коммуникаций. Из каждого блока технических помещений, запретиран отдельный выход наружу.</p> <p>На уровне А расположены: актовый зал, обеденный зал, помещения медицинского блока. А так же универсальный класс учебного центра, санузлы, мехпомещения и пищеблок.</p> <p>Количество и тип эвакуационных лестничных клеток в здании учебного центра и ДОО, принято в зависимости от количества учащихся на этаже и</p>							
						Лист	
						8	
						AQТ-02/2019-06-AP	
						Лист	
						8	

Зона амфитеатра

Амфитеатр спроектирован таким образом, чтобы решить несколько задач:

- Добиться естественной освещенности -1 этажа;
- Создать комфортное место для занятий на свежем воздухе, используя ограниченную площадь участка
- Разделить зоны детского сада и школы



Благоустройство

Для достижения максимального комфорта детей и учащихся благоустройством предусмотрено:

- Площадок для детского сада - 3 шт.
- Площадок для учебного центра - 4 шт.
- Спортивная площадка - 1 шт.

Площадь озеленения составляет - 2842 кв. м.



Внутренняя отделка

Разработан дизайн-проект интерьеров, в котором максимально оптимизированы как наполнение учебного центра, так и отделочные решения.



Текущий статус образовательного центра

- Монолитные работы завершены
- Внутренние перегородки завершены
- Выполнено подключение электроснабжения
- Устройство фасада выполнено на 90%
- Устройство кровли выполнено на 95%
- Начаты работы по устройству котлована для амфитеатра



Подключение к наружным инженерным сетям

- Электроснабжение выполнено, ведется оформление акта о технологическом присоединении
- Все технические условия имеются
- Ведется разработка и согласование РД по теплоснабжению в ПАО МОЭК



Благодарим за внимание!